

COMUNE DI VILLANOVA SULL'ARDA

PROVINCIA DI PIACENZA

IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

ANNO 2016

L'IMU - Imposta municipale propria, è l'imposta a carico dei possessori di immobili.

Il versamento della 1^ rata IMU in acconto anno 2016 deve avvenire entro il 16 GIUGNO 2016, mentre il versamento della 2^ rata IMU a saldo anno 2016 deve avvenire entro il 16 DICEMBRE 2016, utilizzando le seguenti aliquote:

1)	Aliquota per abitazione principale classificata nelle <u>sole</u> categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7	4,00 per mille
2)	Aliquota per aree fabbricabili	8,70 per mille
3)	Aliquota per altre tipologie di immobili	9,90 per mille

Per l'**unità immobiliare adibita ad abitazione principale** compete una detrazione di imposta di € 200,00 da riportare al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e da suddividere in parti uguali tra i soggetti passivi per i quali l'unità immobiliare è abitazione principale.

BASE IMPONIBILE:

- Fabbricati iscritti in catasto: rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutata del 5%**, con applicati i seguenti **moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale** del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. C/2-C/6-C/7	160
Cat. A/10	80	Cat. C/3-C/4-C/5	140
Cat. B	140	Cat. D (no D/5)	65
Cat. C/1	55	Cat. D/5	80

Valore imponibile = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore

- Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati: valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;
- Aree fabbricabili: valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92).
- Terreni agricoli: reddito dominicale vigente in catasto al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25%, moltiplicato per il coefficiente 135.
Sono completamente esenti i terreni agricoli ed incolti posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.

PAGAMENTO:

L'imposta deve essere pagata, in autoliquidazione, in due rate scadenti il 16 GIUGNO 2016 e il 16 DICEMBRE 2016. Il versamento dell'imposta deve eseguirsi **esclusivamente a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali)**, utilizzando i codici tributo sotto indicati. **Il codice comune da indicare è L980**. L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore. Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è inferiore a € 3,00.

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	=====
Terreni	3914	=====
Aree fabbricabili	3916	=====
Fabbricati gruppo D	3930	3925
Altri fabbricati	3918	=====

N.B.: L'imposta relativa ai Fabbricati gruppo D dovrà essere versata nella misura dello 0,76% allo Stato (codice tributo 3925) e nella misura dello 0,23% al Comune di Villanova sull'Arda (codice tributo 3930), sempre indicando come "codice Comune L980" (nel versamento è necessario separare la quota comunale da quella statale).

TASI – TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI
ANNO 2016

La TASI è la Tassa sui servizi indivisibili.

Si applica esclusivamente alle abitazioni principali classificate nelle sole categorie catastali A/1 - A/8 - A/9, e la base imponibile si determina con le stesse regole dell'IMU.

Il versamento della 1^ rata TASI in acconto anno 2016 deve avvenire entro il 16 GIUGNO 2016, mentre, il versamento della 2^ rata IMU a saldo anno 2015 deve avvenire entro il 16 DICEMBRE 2016, utilizzando le seguenti aliquote:

1)	Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze , classificata nelle <u>sole</u> categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7	2,00 per mille
2)	Altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui al punto precedente	ZERO

Dall'imposta TASI dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze spetta una detrazione variabile in funzione della rendita catastale dell'**unità abitativa e relative pertinenze**. La detrazione è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e si applica, fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta dovuta, sull'abitazione principale e sulle relative pertinenze e nei limiti di cui alla tabella che segue:

Importo rendita catastale unità abitativa (Euro)	detrazione (Euro)
≤ 300	125,00
> 300 e ≤ 350	110,00
> 350 e ≤ 400	100,00
> 400 e ≤ 450	90,00
> 450 e ≤ 500	75,00
> 500 e ≤ 550	60,00
> 550 e ≤ 600	50,00
> 600 e ≤ 700	25,00
> oltre 700	0

La detrazione di cui alla tabella precedente è maggiorata di € 50,00 nel caso di famiglie con figli di età non superiore a ventisei anni; la detrazione spetta per ciascun figlio oltre il 3°, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

E' prevista l'esenzione totale dall'imposta per famiglie con figlio/i diversamente abile - dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale - con invalidità certificata pari al 100%. Per aver diritto alla maggiorazione, il contribuente dovrà presentare, entro la data di scadenza del saldo dell'imposta, una copia del certificato di invalidità.

PAGAMENTO:

L'imposta deve essere pagata, in autoliquidazione, in due rate scadenti il 16 GIUGNO 2016 e il 16 DICEMBRE 2016. Il versamento dell'imposta deve eseguirsi **esclusivamente a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali)**, utilizzando i codici tributo sotto indicati. **Il codice comune da indicare è L980.**
L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore. Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è inferiore a € 3,00.

Tipologia immobili	Codice TRIBUTO TASI
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale ed immobili ad essa equiparati, e relative pertinenze, così come definite ai fini IMU	3958

TARI – Tassa sui rifiuti

La TARI è il tributo per il servizio di igiene urbana (raccolta e smaltimento dei rifiuti, spazzamento e lavaggio strade), che dal 1° gennaio 2014 sostituisce la TARES.

Deve essere pagata in due rate scadenti il 30 aprile 2016 e il 31 OTTOBRE 2016.

Il Comune provvede ad inviare ai contribuenti ad ogni scadenza gli avvisi e i modelli precompilati per effettuare il pagamento.

Villanova sull'Arda, 2 Maggio 2016

IL SINDACO

Rag. Romano FREDDI